КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2025 года № 84-РД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 25 декабря 2025 года

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского муниципального района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 18.12.2025г., в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Котовская районная Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 69-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Градостроительные регламенты в статье 15 Виды и назначения территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования поселения, в таблице 1. Виды территориальных зон строки «Зона сельскохозяйственных угодий - СХ1» и «Зоны лесов (Р5) - Р5» и их описание исключить.

1.2. В разделе 2 Градостроительные регламенты в статье 23 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «СХ» слова «СХ1-Зона сельскохозяйственных угодий. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (статья 36, п. 6) градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются» исключить.

1.3. В разделе 2 Градостроительные регламенты в статье 24 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения – «Р» слова «Р-5- Зона лесов. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (статья 36, п. 6) градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются» исключить.

1.4. Раздел 2 Градостроительные регламенты дополнить статьей 26.1 следующего содержания:

«Статья 26.1. Градостроительные регламенты. Земли сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 36, п. 6) градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.»

1.5. На картах «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территорий» и «Фрагменты карты градостроительного зонирования» условные обозначения «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)» читать «Земли сельскохозяйственных угодий (СХ1)».

1.6. На картах «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территорий» и «Фрагменты карты градостроительного зонирования» условные обозначения «Зона лесов (Р5)» читать «Земли лесов (Р5)».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котовского муниципального района О.Н.Кузьмин

Председатель Котовской районной Думы И.М.Боровая

Отдел по общим и организационным вопросам